

## Direttore del corso

**Annalisa Lorenzetto Peserico**, Università di Padova  
e-mail: [annalisa.peserico@unipd.it](mailto:annalisa.peserico@unipd.it)

## Docenti

**Claudio Calderoni**, Notaio in Pisa  
**Ennio Cavuoto**, Dottore di ricerca  
**Augusto Chizzini**, Univ. Cattolica del Sacro Cuore  
Milano - Notaio in Viadana  
**Pier Vincenzo D'Adamo**, Tribunale di Bologna  
**Marco De Cristofaro**, Università di Padova  
**Ernesto Fabiani**, Università del Sannio Benevento  
**Stefano Fazzari**, Notaio in Battipaglia  
**Elisabetta Gasbarrini**, Dottore di ricerca  
**Annalisa Lorenzetto Peserico**, Univ. di Padova  
**Marcella Negri**, Università di Padova  
**Luca Penasa**, Università di Udine  
**Luisa Piccolo**, Ufficio Studi CNN  
**Monica Pilloni**, Università di Padova  
**Luca Prendini**, Università di Padova  
**Alberto Stropparo**, Dottore di ricerca - Avvocato  
**Francesco Volpe**, Università di Padova  
**Beatrice Zuffi**, Università di Padova

[www.unipd.it/alta-formazione](http://www.unipd.it/alta-formazione)  
[www.dirpubblico.unipd.it/espropriazioneimmobiliare-professionistidelegati](http://www.dirpubblico.unipd.it/espropriazioneimmobiliare-professionistidelegati)



per informazioni

Gianna Callegari  
via 8 Febbraio, 2 - 35122 Padova  
tel. e fax: 049 8273857  
e-mail: [gianna.callegari@unipd.it](mailto:gianna.callegari@unipd.it)

# DiPIC



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA**

DIPARTIMENTO DI DIRITTO PUBBLICO,  
INTERNAZIONALE E COMUNITARIO.

CORSO DI ALTA FORMAZIONE

**L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE  
E I PROFESSIONISTI DELEGATI**

ANNO ACCADEMICO 2018/2019



## L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E I PROFESSIONISTI DELEGATI

### OBIETTIVI

Il corso, di complessive 96 ore, intende offrire alle categorie dei professionisti delegati un'opportunità di aggiornamento e approfondimento delle tematiche giuridiche centrali e delle questioni più attuali della disciplina della vendita forzata immobiliare, anche alla luce della normativa che affida loro lo svolgimento di gran parte della relativa attività. Si usufruirà a tal fine della competenza di esperti del settore. Destinatari dell'offerta formativa sono tutti coloro che il giudice dell'esecuzione può nominare delegati - notai, avvocati e commercialisti - interessati ad approfondire il loro sapere specialistico e a perfezionare il proprio profilo professionale.

**Numero massimo iscritti:** 40

**Ammissione al corso:** previa selezione, secondo i criteri pubblicati nell'avviso alla pagina [www.unipd.it/alta-formazione](http://www.unipd.it/alta-formazione)

**Domande di ammissione:** dal 7 gennaio all' 11 febbraio 2019

**Frequenza:** dal 22 febbraio al 20 luglio 2019 venerdì pomeriggio e sabato mattina nel mese di marzo e venerdì pomeriggio fino alla conclusione.

**Crediti formativi universitari:** 12

**Quota di iscrizione :** 3.000,00 euro

**Sede del corso :** Palazzo del Bo, via VIII Febbraio 2, Padova



## L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E I PROFESSIONISTI DELEGATI

### LEZIONI

**Primo modulo: La delega delle operazioni di vendita in sede di espropriazione e i rapporti tra delegato e giudice dell'esecuzione**

1. La delega delle operazioni di vendita in sede di espropriazione.
2. I rapporti tra delegato e giudice dell'esecuzione

**Secondo modulo: Note introduttive sul processo esecutivo in generale e per espropriazione in particolare**

1. Titolo esecutivo; utilizzazione soggettiva (da parte di chi, contro chi)
2. Atti prodromici. Pignoramento immobiliare; effetti sostanziali
3. Intervento dei creditori ex art.499 c.p.c.
4. Vendita: modalità, effetti sostanziali
5. Assegnazione: modalità, effetti sostanziali
6. Distribuzione del ricavato ex art.512 c.p.c.
7. Artt.615 e 619 c.p.c.
8. Art.617 c.p.c. e art.2929 c.c.



## L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E I PROFESSIONISTI DELEGATI

### LEZIONI

**Terzo modulo: Le attività delegate ai professionisti**

1. Attività preliminari: esame documentazione e perizia di stima
2. Individuazione degli immobili
3. Formalità potenzialmente pregiudizievoli : a) le trascrizioni delle domande giudiziali; le trascrizioni dei preliminari
4. b) i sequestri penali
5. c) le ipoteche ex art.2812 c.c.
6. Azione di restituzione (artt.561 e 563 c.c.)
7. Continuità delle trascrizioni
8. Predisposizione dell'avviso di vendita; contenuto della pubblicità
9. Esame delle offerte; verbalizzazione; operazioni successive
10. Decreto di trasferimento ex art.586 c.p.c.
11. Formalità da cancellare
12. Assegnazione; assegnazione a favore di un terzo
13. Espropriazione dei beni immobili "culturali"
14. Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
15. Ordine di liberazione; custodia; compenso del delegato.