

Direttore del corso

Annalisa Lorenzetto Peserico, Università di Padova
e-mail: annalisa.peserico@unipd.it

Docenti

Enrico Astuni, Tribunale di Torino
Claudio Calderoni, Notaio in Pisa
Ennio Cavuoto, Dottore di ricerca
Augusto Chizzini, Univ. Cattolica del Sacro Cuore
Milano - Notaio in Viadana
Pier Vincenzo D'Adamo, Tribunale di Bologna
Marco De Cristofaro, Università di Padova
Ernesto Fabiani, Università del Sannio Benevento
Stefano Fazzari, Notaio in Battipaglia
Elisabetta Gasbarrini, Dottore di ricerca
Annalisa Lorenzetto Peserico, Univ. di Padova
Marcella Negri, Università di Padova
Luca Penasa, Università di Padova
Luisa Piccolo, Ufficio Studi CNN
Monica Pilloni, Università di Padova
Luca Prendini, Università di Parma
Alberto Stropparo, Dottore di ricerca - Avvocato
Francesco Volpe, Università di Padova
Beatrice Zuffi, Università di Padova

altaformazione.dirpubblico@unipd.it
www.dirpubblico.unipd.it/espropriazioneimmobiliare-professionistidelegati



per informazioni

Gianna Callegari
via 8 Febbraio, 2 - 35122 Padova
tel. e fax: 049 8273857
e-mail: gianna.callegari@unipd.it

DiPIC



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA**

DIPARTIMENTO DI DIRITTO PUBBLICO,
INTERNAZIONALE E COMUNITARIO.

CORSO DI ALTA FORMAZIONE

**L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE
E I PROFESSIONISTI DELEGATI**

ANNO ACCADEMICO 2017/2018



L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E I PROFESSIONISTI DELEGATI

OBIETTIVI

Il corso, di complessive 96 ore, intende offrire alle categorie dei professionisti delegati un'opportunità di aggiornamento e approfondimento delle tematiche giuridiche centrali e delle questioni più attuali della disciplina della vendita forzata immobiliare, anche alla luce della normativa che affida loro lo svolgimento di gran parte della relativa attività. Si usufruirà a tal fine della competenza di esperti del settore. Destinatari dell'offerta formativa sono tutti coloro che il giudice dell'esecuzione può nominare delegati - notai, avvocati e commercialisti - interessati ad approfondire il loro sapere specialistico e a perfezionare il proprio profilo professionale.

Numero massimo iscritti: 60

Ammissione al corso: previa selezione, secondo i criteri pubblicati nell'avviso alla pagina www.unipd.it/alta-formazione

Domande di ammissione: dal 10 gennaio al 2 febbraio 2018

Frequenza: dal 23 febbraio al 21 luglio 2018 venerdì pomeriggio e sabato mattina nel mese di marzo e venerdì pomeriggio fino alla conclusione.

Crediti formativi universitari: 12

Quota di iscrizione : 3.000,00 euro

Sede del corso : Palazzo del Bo, via VIII Febbraio 2, Padova



L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E I PROFESSIONISTI DELEGATI

LEZIONI

Primo modulo: La delega delle operazioni di vendita in sede di espropriazione e i rapporti tra delegato e giudice dell'esecuzione

1. La delega delle operazioni di vendita in sede di espropriazione.
2. I rapporti tra delegato e giudice dell'esecuzione

Secondo modulo: Note introduttive sul processo esecutivo in generale e per espropriazione in particolare

1. Titolo esecutivo; utilizzazione soggettiva (da parte di chi, contro chi)
2. Atti prodromici. Pignoramento immobiliare; effetti sostanziali
3. Intervento dei creditori ex art.499 c.p.c.
4. Vendita: modalità, effetti sostanziali
5. Assegnazione: modalità, effetti sostanziali
6. Distribuzione del ricavato ex art.512 c.p.c.
7. Artt.615 e 619 c.p.c.
8. Art.617 c.p.c. e art.2929 c.c.



L'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E I PROFESSIONISTI DELEGATI

LEZIONI

Terzo modulo: Le attività delegate ai professionisti

1. Attività preliminari: esame documentazione e perizia di stima
2. Individuazione degli immobili
3. Formalità potenzialmente pregiudizievoli : a) le trascrizioni delle domande giudiziali; le trascrizioni dei preliminari
4. b) i sequestri penali
5. c) le ipoteche ex art.2812 c.c.
6. Azione di restituzione (artt.561 e 563 c.c.)
7. Continuità delle trascrizioni
8. Predisposizione dell'avviso di vendita; contenuto della pubblicità
9. Esame delle offerte; verbalizzazione; operazioni successive
10. Decreto di trasferimento ex art.586 c.p.c.
11. Formalità da cancellare
12. Assegnazione; assegnazione a favore di un terzo
13. Espropriazione dei beni immobili "culturali"
14. Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
15. Ordine di liberazione; custodia; compenso del delegato.